



ORIGINALE

N. 3

COMUNE DI COMELICO SUPERIORE Provincia di Belluno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 1/2023 AL P.I. - PIANO DEGLI INTERVENTI PER IL TERRITORIO DEL COMUNE DI COMELICO SUPERIORE.**

L'anno *duemilaventiquattro*, addì *ventotto* del mese di *febbraio* alle ore *20:45* nella Sede Municipale, convocato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, sessione ordinaria -1^a convocazione, con l'intervento dei Sigg. :

	PRESENTE	ASSENTE
BRAMEZZA Marta	[P]	[]
DE MARTIN D'ORSOLA Luigi	[P]	[]
DE MARTIN FABBRO Ivano	[P]	[]
DE MARTIN PINTER Gabriele	[P]	[]
DE MONTE NUTO Raffaella	[P]	[]
MARTINI BARZOLAI Marco	[P]	[]
SIRI Daniela	[P]	[]
STAUNOVO POLACCO Marco	[P]	[]
TOPRAN DE PASCA Mose'	[P]	[]
ZAMBELLI TITTON Giorgio	[]	[X]
Totali	9	1

(P=consigliere presente fisicamente in aula consiliare
T= consigliere collegato in teleconferenza/videoconferenza
Xg= assenza giustificata)

Presiede il Sig. STAUNOVO POLACCO Marco nella sua qualità di Sindaco;

Assiste il Segretario Comunale PILOTTO Dr. Enrico.

Durante la discussione del presente argomento entra in aula in Consigliere DE MARTIN D'ORSOLA Luigi (presenti n.9 consiglieri)

OGGETTO: Adozione della Variante n. 1 al P.I – Piano degli Interventi per il territorio del Comune di Comelico Superiore.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Urbanistica Regionale 23 aprile 2004 n. 11, detta le norme per il governo del territorio veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- in particolare, l'art. 12 della predetta legge, conferma che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante piano regolatore comunale che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- Il piano di assetto del territorio intercomunale (PATI) è lo strumento di pianificazione intercomunale finalizzato a pianificare in modo coordinato scelte strategiche e tematiche relative al territorio di più comuni;
- il Piano degli Interventi (PI) è lo strumento urbanistico che, in coerenza ed in attuazione del PAT e del PATI, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- il Comune di Comelico Superiore è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) "Alto Comelico" redatto unitamente al comune di Danta di Cadore approvato con ratifica del Consiglio Provinciale n. 32/2018 e pubblicato sul B.U.R. n. 88 del 24/08/2018, inoltre ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della L.R. 11/2004, il P.R.G. vigente (approvato con D.G.R. del 21/09/2001, n. 2480 e successive varianti) ha assunto efficacia di Piano degli Interventi (P.I.), in via transitoria, per le parti compatibili con il P.A.T.I.;
- parte del territorio del Comune di Comelico Superiore è interessata dalla pianificazione d'area vasta sovregionale rappresentata dal Piano d'Area Transfrontaliero Comelico Ost Tirolo (P.A.T.C.O.T.) approvato con D.C.R. 80/2002, cui la pianificazione comunale è tenuta ad adeguarsi ai sensi dell'art. 43 delle Norme di Attuazione dello stesso PdA;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 15/04/2021 è stata approvata la variante n.1 al P.A.T.I. - Piano di Assetto del Territorio "Alto Comelico" per il Territorio del Comune di Comelico Superiore, in adeguamento alle disposizioni per il contenimento dell'uso del suolo ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 05/06/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato illustrato da parte del sindaco il Documento Programmatico Preliminare per la redazione del Piano degli Interventi, come previsto dall'art. 18, c.1, della Legge Regionale n.11 del 2004 e s.m.i.;

- in funzione delle urgenze determinatesi su territorio ed in conformità a quanto previsto dal Patì la redazione della variante al P.I ai sensi dell'art.18 della legge Regionale 11/2004 verrà segmentata in piu fasi di cui la prima riferita al P.I. in argomento riguarda :
 - a) l'adeguamento alla variante n.4 del PATCOT approvata con DGR nr.1618/2021
 - b) alla trasposizione cartografica dell'attuale PRG (primo P.I) dalla base catastale a quella di C.T.R.N. nel rispetto delle disposizioni di cui agli atti di indirizzo della L..R 11/2004
 - c) ad una serie di interventi puntuali riferiti prevalentemente ad attività produttive e turistiche come da specifiche richieste pervenute a seguito dell'emissione di un apposito bando in conformità a quanto previsto dal documento del Sindaco di cui all'art18 c.1 della legge regionale 11/2004 approvato con delibera del Consiglio comunale nr.21 del 5/06/2017;
- con l'approvazione nel novembre del 2021 della variante 4 al PATCOT si rende necessario provvedere con un nuovo e finale adeguamento di P.I che si concretizza con un adeguamento normativo, un adeguamento del perimetro del piano d'area Comelico Ostirol , l'informatizzazione del piano e l'adeguamento della base cartografica;
- Considerato che :
 - a seguito dell'approvazione del Documento del Sindaco e nel periodo di evidenza pubblica sono pervenute 130 contributi,manifestazioni di interesse di cittadini interessati a proporre interventi da inserire all'interno del primo Piano degli Interventi.
La variante al PI verrà segmentata in piu fasi di cui la prima in argomento e necessaria per dare immediato avvio alle richieste contingenti che hanno mostrato un adeguato livello di approfondimento progettuale compatibili con il piano d'area ed attinenti alle tematiche per lo sviluppo del territorio anche alla luce del futuro ampliamento della zona sciistica come da tematiche evidenziate nell'avviso pubblico e riguardano:
 - 7 interventi con prescrizione puntuale descritti in specifiche schede di disciplina edilizia allegati alle norme tecniche ;
 - 1 intervento di cambio di destinazione d'uso di un edificio in zona agricola ;
 - 2 interventi di variante verde ovvero di privazione della capacità edificatoria per i lotti di proprietà
 - 1 intervento di modifica normativa per adeguamento della dimensione minima degli alloggi in zona produttiva ;
 - per un migliore reperibilità e tracciabilità delle manifestazioni di interesse che vengono prese in considerazione nella presente deliberazione e per consentire la loro conservazione digitale, le stesse sono state ri-protocollate al prot. n. 1260 del 28 febbraio 2024;
 - con determinazione del Resp.le dell'Area Tecnica n. 118 del 29/09/2020 è stato affidato l'incarico per la redazione della Variante al P.A.T.I. di adeguamento alla L.R. 14/2017 "consumo del suolo", del Nuovo Regolamento Edilizio e del Piano degli Interventi ;

Tutto ciò premesso,

Esaminati gli elaborati progettuali acquisiti al protocollo comunale n. 1043 del 16 febbraio 2024 e n. 1275 e 1276 del 28 febbraio 2024 relativi alla varianti n. 1/2023 del P.I. :

Nr.	Elaborato
1	Relazione programmatica – Variante nr.1/2023 al P.I.
2	Norme Tecniche di variante Allegato: Registro della disciplina edilizia puntuale
3	Relazione del Quadro Conoscitivo
Tav. 2 – Intero territorio comunale (base C.T.R.N. - scala 1:5.000)	
Elaborati cartografici conformi ai disposti dell’art. 9 della l.r. 11/2004	
4	Tav.2.1 – Passo Monte Croce Comelico, Col Quaternà
5	Tav.2.2 – La Silvella, Pian Formaggio
6	Tav.2.3 – Vallone Popera, Selvapiana, Colesei, Prati di Monte Croce
7	Tav.2.4 – Campotrondo, Valgrande, Moietà
8	Tav.2.5 – Costa della Spina
9	Tav.2.6 – Rocca di Campo, Col d’la Tenda
10	Tav.2.7 – Padola, Dosoledo, Candide, Casamazzagno, Sega Digon
11	Tav.2.8 – Passo del Zovo
Tav. 3 - Azzonamenti (base C.T.R.N. - scala 1:2.000)	
Elaborati cartografici conformi ai disposti dell’art. 9 della l.r. 11/2004	
12	Tav.3.1 – Campotrondo, Valgrande
13	Tav.3.2 - Moietà
14	Tav.3.3 - Padola
15	Tav.3.4 - Dosoledo
16	Tav.3.5 – Candide, Casamazzagno
17	Tav.3.6 – Sega Digon
Tav. 4 - Azzonamenti (base catastale - scala 1:2.000)	
18	Tav.4.1 – Campotrondo, Valgrande
19	Tav.4.2 - Moietà
20	Tav.4.3 - Padola
21	Tav.4.4 - Dosoledo
22	Tav.4.5 – Candide, Casamazzagno
23	Tav.4.6 – Sega Digon
Gradi di protezione (base catastale)	
24	Tav.05 – Gradi di protezione
Elaborato settoriale	
25	Valutazione di compatibilità idraulica
26	V.Inc.A. Dichiarazione di non necessità - Allegato modello E
27	Relazione di compatibilità geologica
28	Verifica di Assoggettabilità alla VAS
29	DVD Banche dati PRC

Verificato che le banche dati, redatte secondo il dettame dell'Art. 11 della L.R. 11/2004, sono state masterizzate su supporto DVD finalizzato con etichetta 025015_240216 e con CHECKSUM.md5 76F26BA1F356DA3C03B462741D805589 *ComelicoSuperiore_PI_1_2023.iso secondo quanto previsto al paragrafo 5.1.1 dell'All. A al Decreto del "Direttore dell'unità organizzativa urbanistica" della Regione Veneto n. 1 del 06.12.2018;

Datto Atto che la variante è accompagnata da valutazione di assoggettabilità a VAS, dichiarazione di non necessità di avvio delle procedure di valutazione di incidenza ai sensi della DGR 2299 /2014, relazione di compatibilità geologica;

Visto il parere favorevole della Regione del Veneto Unità Organizzativa Genio Civile di Belluno pervenuto in data 25/01/2024 al prot. n. 600 contenente le seguenti prescrizioni :

- Nella fase di progettazione esecutiva di ogni futuro intervento edilizio, consentito dalla presente variante urbanistica, dovranno essere recepite le prescrizioni tecniche riportate nella valutazione di compatibilità idraulica oggetto del presente parere;

Vista la L.R. 11/2004 "Norme per il Governo del Territorio";

Acquisito il parere del Responsabile dell'Area tecnica ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, resi palesemente per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di considerare le premesse parte integrante della presente deliberazione.
- 2) Di adottare ai sensi dell'art. 18 c. 2 della L.R. 11/2004 e s.m.i., la variante n. 1/2023 al P.I. allo strumento urbanistico vigente, secondo gli elaborati acquisiti al protocollo comunale n. 1043 del 16 febbraio 2024 e n. 1275 e 1276 del 28 febbraio 2024 e di seguito elencati:

Nr.	Elaborato
1	Relazione programmatica – Variante nr.1/2023 al P.I.
2	Norme Tecniche di variante Allegato: Registro della disciplina edilizia puntuale
3	Relazione del Quadro Conoscitivo
Tav. 2 – Intero territorio comunale (base C.T.R.N. - scala 1:5.000) Elaborati cartografici conformi ai disposti dell'art. 9 della l.r. 11/2004	
4	Tav.2.1 – Passo Monte Croce Comelico, Col Quaternà
5	Tav.2.2 – La Silvella, Pian Formaggio
6	Tav.2.3 – Vallone Popera, Selvapiana, Colesei, Prati di Monte Croce
7	Tav.2.4 – Campotrondo, Valgrande, Moietà
8	Tav.2.5 – Costa della Spina
9	Tav.2.6 – Rocca di Campo, Col d'la Tenda
10	Tav.2.7 – Padola, Dosoledo, Candide, Casamazzagno, Sega Digon
11	Tav.2.8 – Passo del Zovo

Tav. 3 - Azzonamenti (base C.T.R.N. - scala 1:2.000)	
Elaborati cartografici conformi ai disposti dell'art. 9 della l.r. 11/2004	
12	Tav.3.1 – Campotrondo, Valgrande
13	Tav.3.2 - Moiè
14	Tav.3.3 - Padola
15	Tav.3.4 - Dosoledo
16	Tav.3.5 – Candide, Casamazzagno
17	Tav.3.6 – Sega Digon
Tav. 4 - Azzonamenti (base catastale - scala 1:2.000)	
18	Tav.4.1 – Campotrondo, Valgrande
19	Tav.4.2 - Moiè
20	Tav.4.3 - Padola
21	Tav.4.4 - Dosoledo
22	Tav.4.5 – Candide, Casamazzagno
23	Tav.4.6 – Sega Digon
Gradi di protezione (base catastale)	
24	Tav.05 – Gradi di protezione
Elaborato settoriale	
25	Valutazione di compatibilità idraulica
26	V.Inc.A. Dichiarazione di non necessità - Allegato modello E
27	Relazione di compatibilità geologica
28	Verifica di Assoggettabilità alla VAS
29	DVD Banche dati PRC

- 3) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti conseguenti così come previsti dalla L.R. 11/2004
- 4) Di dare atto che la pubblicazione della presente deliberazione unita agli allegati nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale, sottosezione Pianificazione e governo del territorio è condizione di efficacia del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'articolo 39 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49
1° comma del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
in merito alla deliberazione in oggetto:

Oggetto: Adozione della Variante n.1/2023 al P.I. - Piano degli Interventi per il territorio del Comune di Comelico Superiore.

SETTORE TECNICO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica alla proposta di deliberazione

Comune di Comelico Superiore, li



IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA
(ZAMBELLI p. Luigi)

SETTORE AMMINISTRATIVO
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica alla proposta di deliberazione

Comune di Comelico Superiore, li

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA
(Dott. Pilotto Enrico)

SETTORE FINANZIARIO
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica alla
proposta di deliberazione

Comune di Comelico Superiore, li

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA
(Dott.ssa Ilaria Festini Cucco)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE:

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile alla proposta di deliberazione.

Comune di Comelico Superiore, li

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA
(Dott.ssa Ilaria Festini Cucco)

Letto, approvato e sottoscritto;

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE
(PILOTTO Dr. Enrico)



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo on-line del Comune il giorno 1 MAR 2024 ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

Li, 1 MAR 2024

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal _____

li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE CERTIFICA

[] - che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma. del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267/2000;

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(PILOTTO Dr. Enrico)

[X] che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 3° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000, in data _____

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(PILOTTO Dr. Enrico)

